

Nieuwbouw Casa Molinos de Arnès te Den Hoorn

Thuis in Bouwen

THUIS  BOUWEN  .NL

INHOUDSOPGAVE

1. Locatie
2. Bestaande situatie
3. Verkavelingskaart
4. Nieuwe situatie
5. Model A
6. Model B
7. Model C
8. Model D
9. Model D gespiegeld
10. Impressies

PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

PROJECTGEGEVENS

PROJECT

Nieuwbouw Casa Molinos de Arnès te Den Hoorn

OPDRACHTGEVER

Thuis in Bouwen
Ard Dunnink
Energieweg 17
4231 DJ Meerkerk

G.A.M. van Leeuwen beheer BV
Jeroen van Leeuwen
Noordhoornseweg 6a
2635 GB Den Hoorn

BOUWADRES

Woudselaan
Den Hoorn

UW TEAM

Architect	ir. Bas Heitkamp
Ontwerpcoördinator	ing. Daan Nijmeijer
Ontwerper	ing. Jeroen Bouwhuis
Projectmanager	ing. Martijn Schulenburg

ONS BEZOEKADRES

Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal

PROJECTNUMMER

502I

STATUS

- ☐ Schetsontwerp
- ☒ Voorlopig ontwerp
- ☐ Definitief ontwerp

1. LOCATIE

Woudselaan	Luchtfoto
Kadastrale percelen: 3306-3947-3951	Bron: Kadastraal digitaal

G E G E V E N S



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

1. LOCATIE

Streetview
Bron: Google Maps

G E G E V E N S



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

2. BESTAANDE SITUATIE

Bestaande situatie
Bron: PDOK Viewer

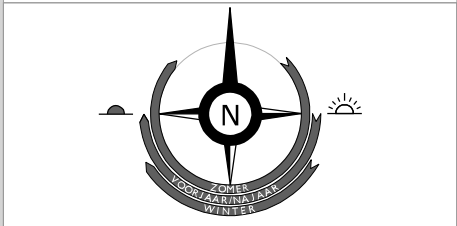
GEGEVENS



LEGENDA

Situatiekaart
Schaal 1:750
INVULLING

- Plangrens
- Perceel
- Bebouwing omgeving
- Wegen
- Omgeving
- Water



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

3. VERKAVELINGSKAART

Verkavelingskaart
Bron: PDOK Viewer

GEGEVENS



LEGENDA

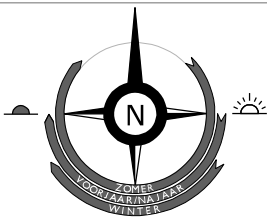
Situatiekaart
Schaal 1:750
INVULLING

- Plangrens
- Perceel
- Gebouwen omgeving
- Wegen
- Omgeving
- Water
- ▨ Parkeren eigen terrein
- Groen
- ▨ Bouwvlak
- Groene zone

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



4. NIEUWE SITUATIE

Verkavelingskaart
Bron: PDOK Viewer

G E G E V E N S



LEGENDA

Situatiekaart
Schaal 1:750

INVULLING

- Uitgeefbaar
- Wegen
- Parkeren eigen terrein
- Parkeren openbaar
- Omgeving
- Groen
- Gebouwen omgeving
- Water
- Bouwvlak
- Groene zone
- Gebouw model

KLEURSTELLING

- Gevel 1: Beige wit
- Gevel 2: Licht bruin
- Gevel 3: Licht grijs

PROGRAMMA

MODEL	AANTAL	TOTAAL
A Vrijstaand	3	3
B Vrijstaand	2	2
C Vrijstaand	3	3
D Tweekapper	2	4
TOTAAL :		12

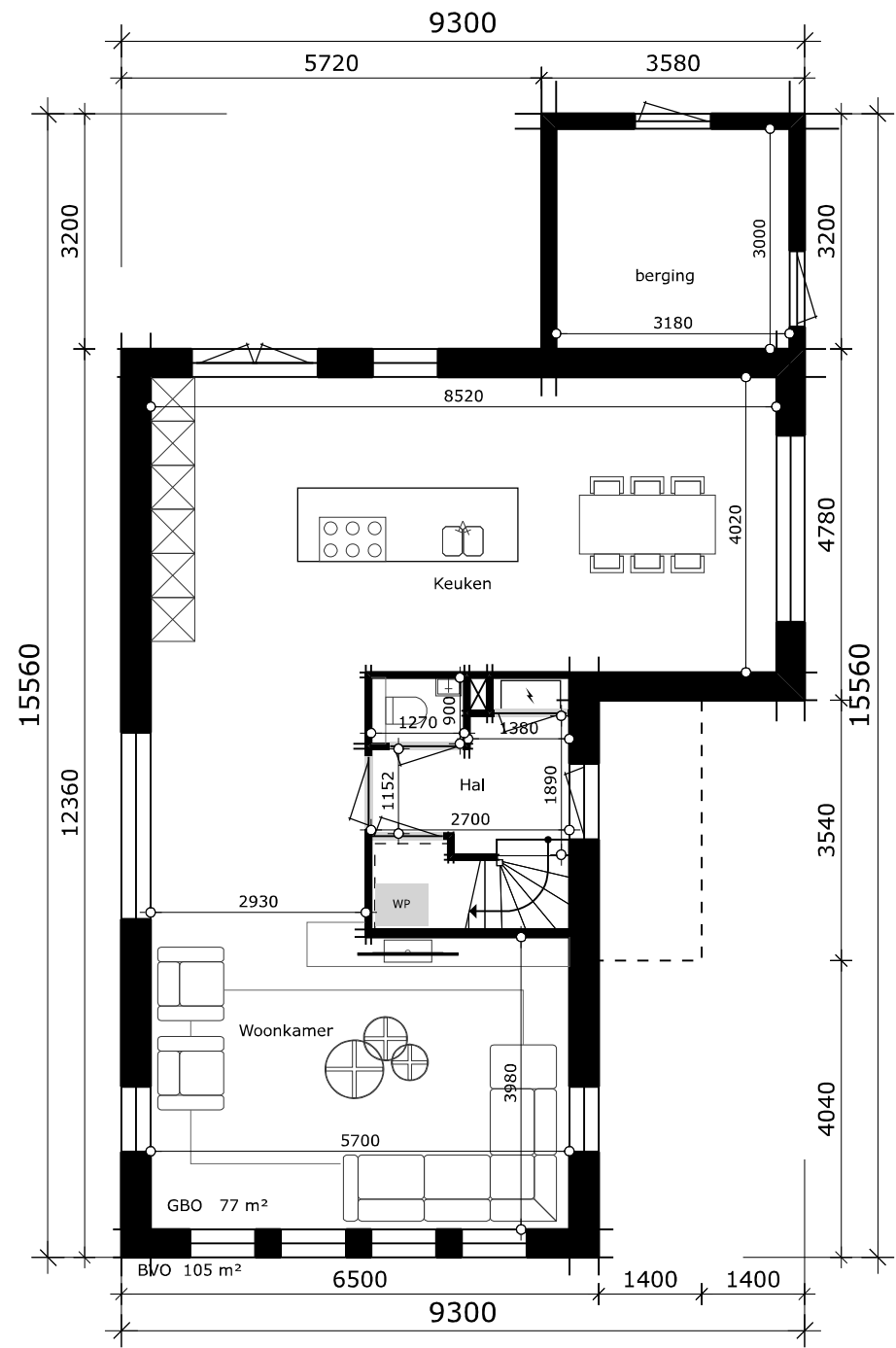
PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

5. MODEL A

GEGEVENS			
Begane grond			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
A	279 m2	185 m²	685 m3



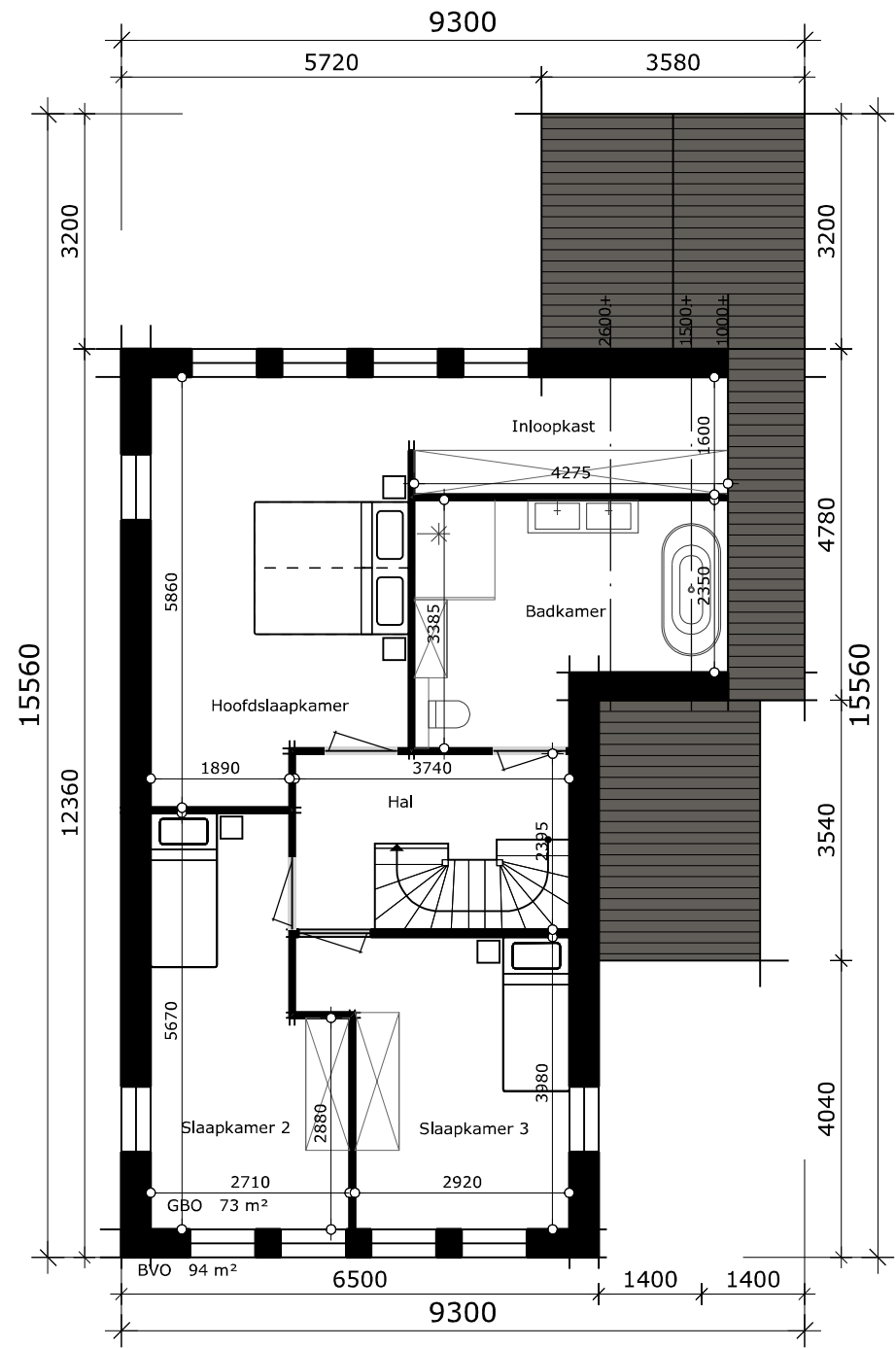
Begane grond

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

G E G E V E N S			
Verdieping 1			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
A	279 m2	185 m²	685 m3



Verdieping

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

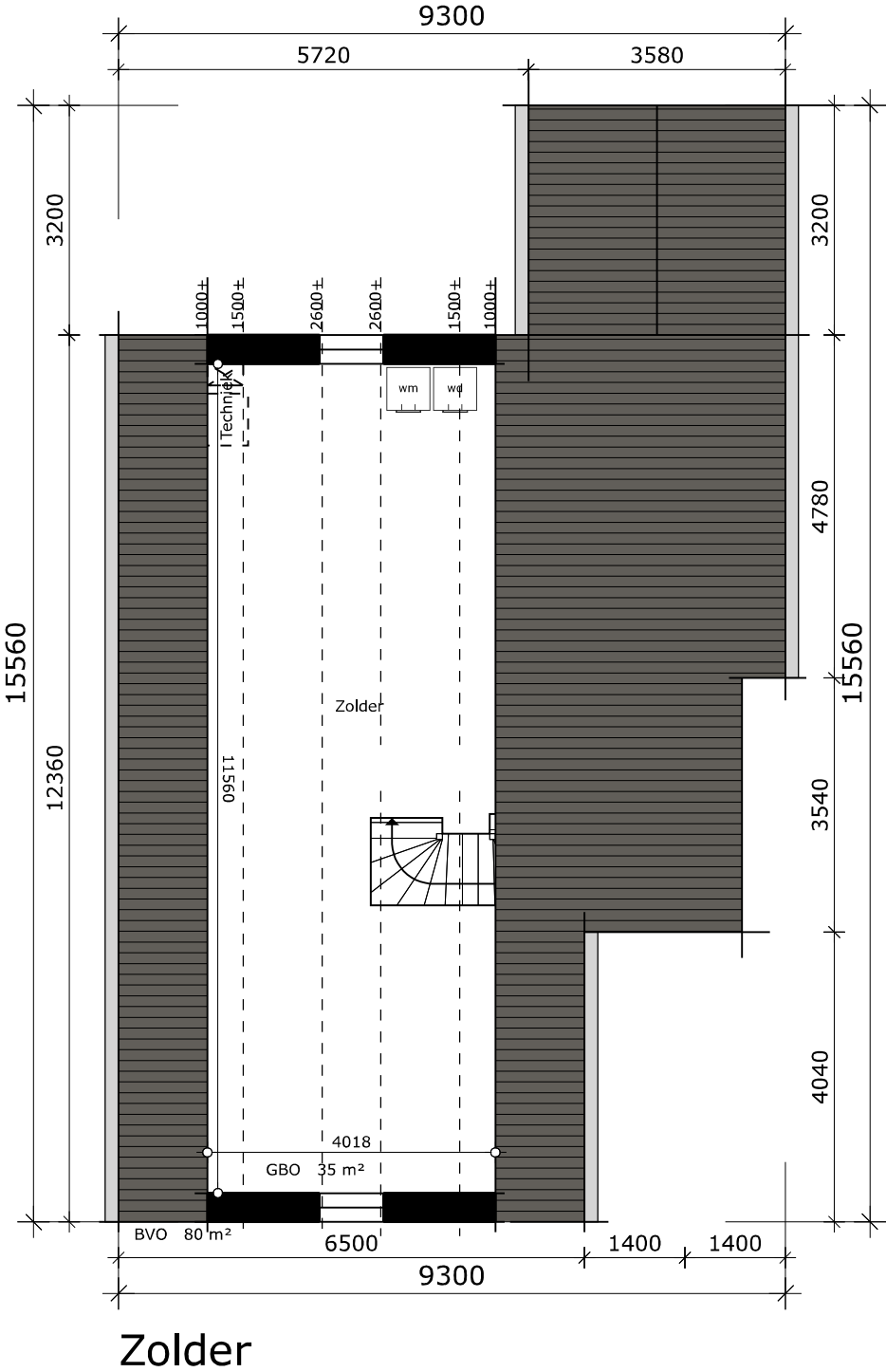
GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

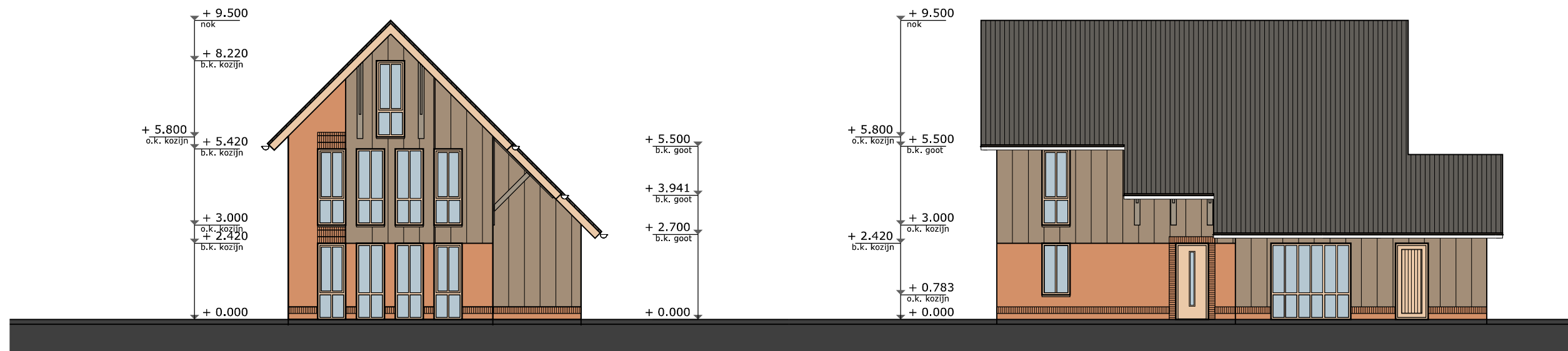
ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



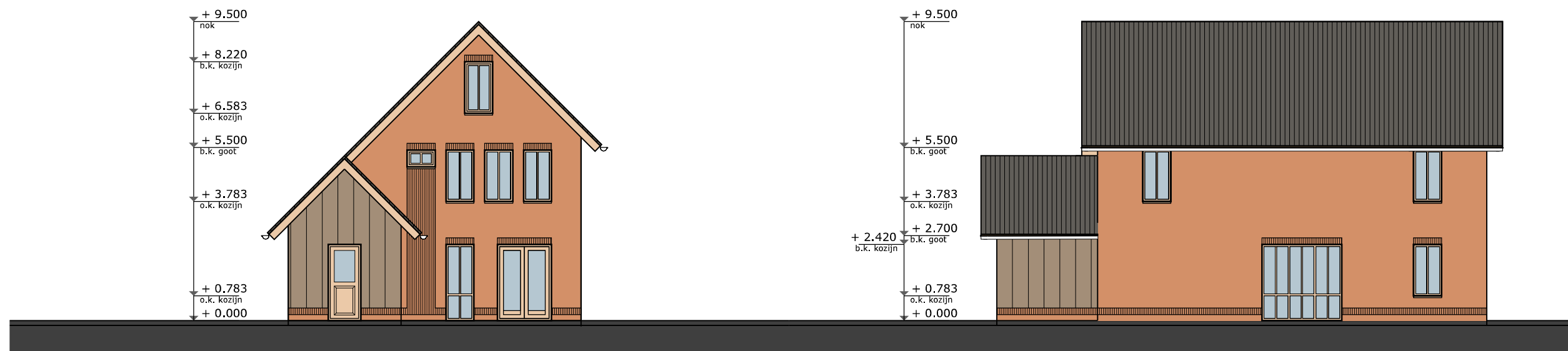
G E G E V E N S			
Verdieping 2			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
A	279 m2	185 m²	685 m3





Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
5021

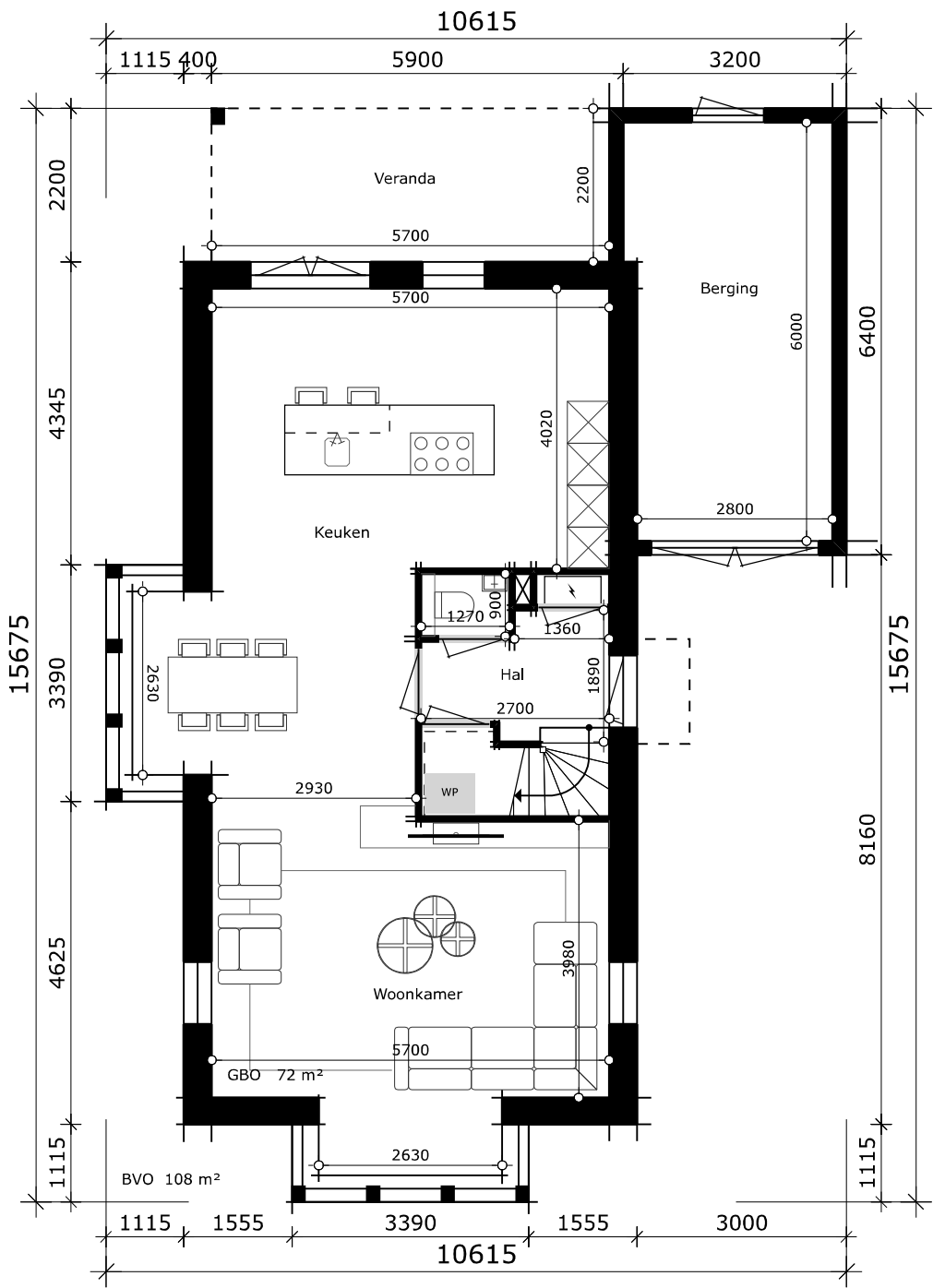
ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

Gevels schaal 1:150

6. MODEL B

GEGEVENS			
Begane grond			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
B	268 m²	173 m²	640 m3



Begane grond

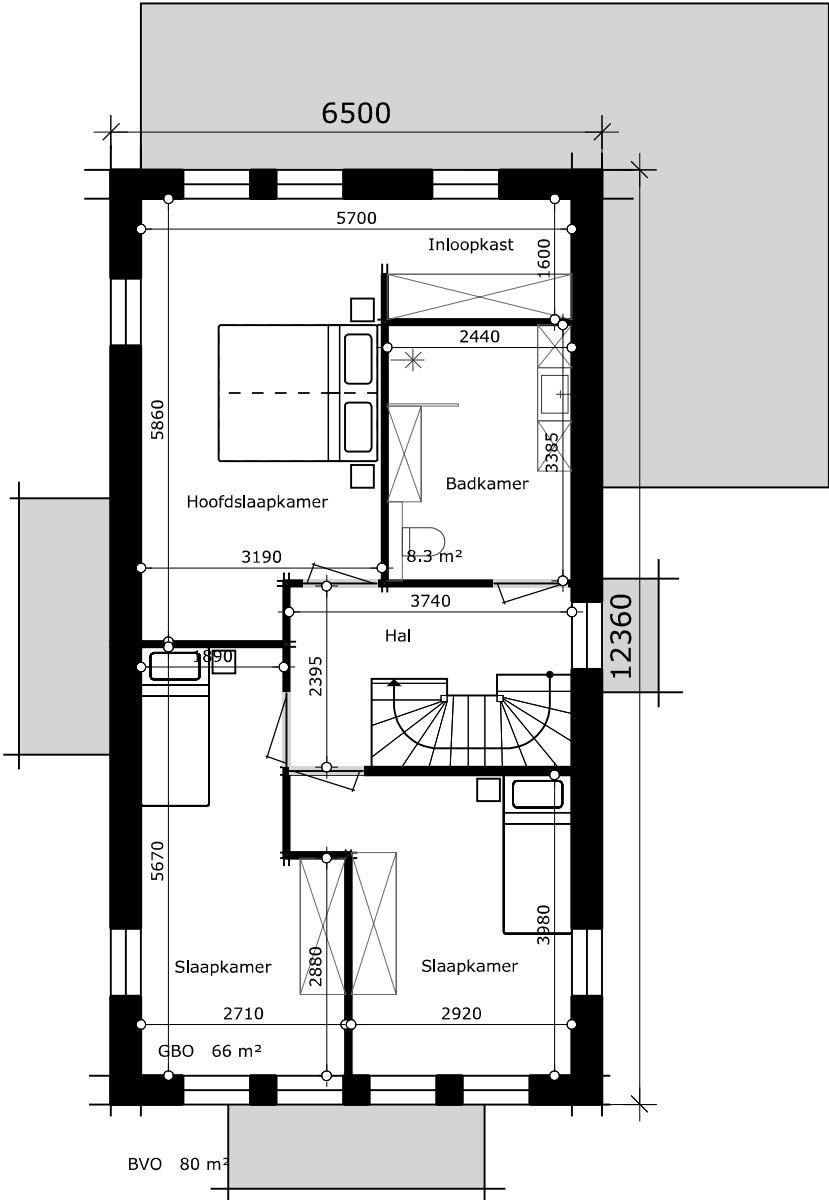
PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



G E G E V E N S			
Verdieping			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
B	268 m²	173 m²	640 m³



Verdieping

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

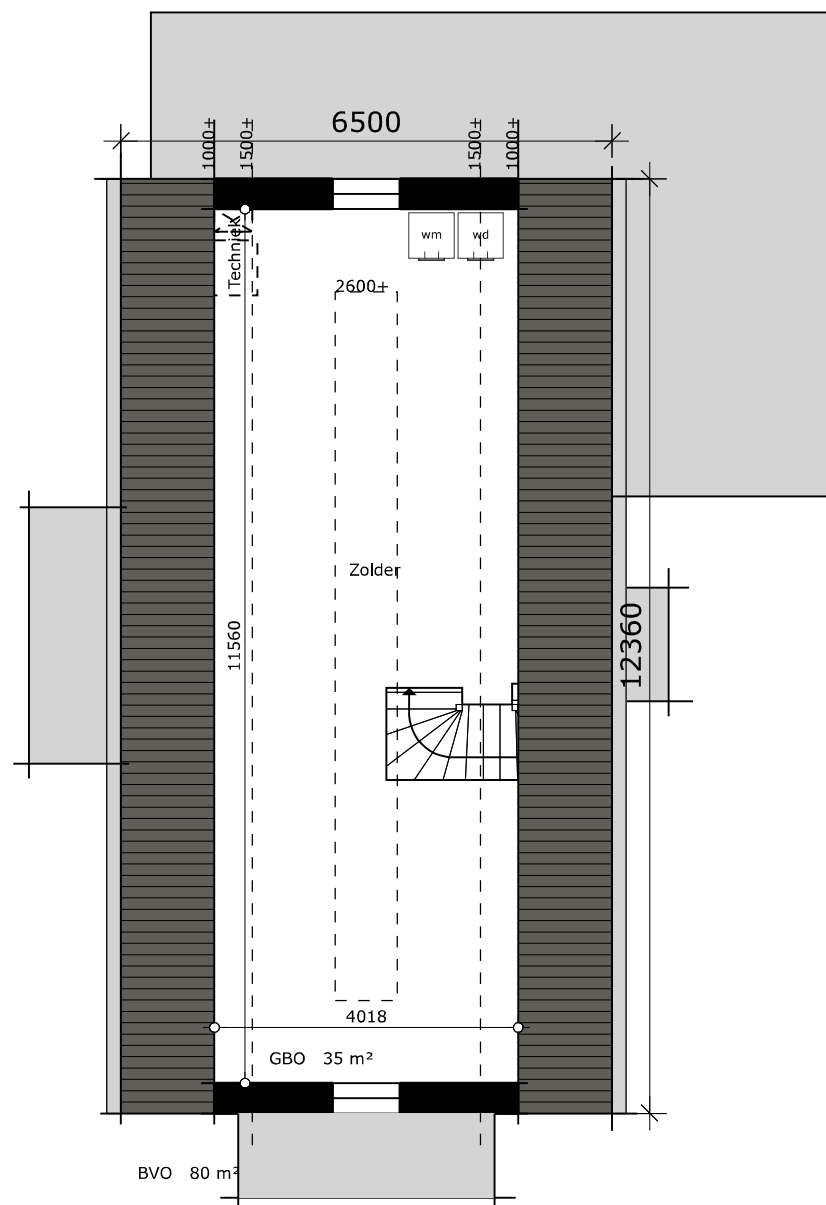


G E G E V E N S

Verdieping 2

Schaal: 1:100

TYPE	BVO	GBO	INHOUD
B	268 m²	173 m²	640 m³



Zolder

PROJECTNUMMER
5021

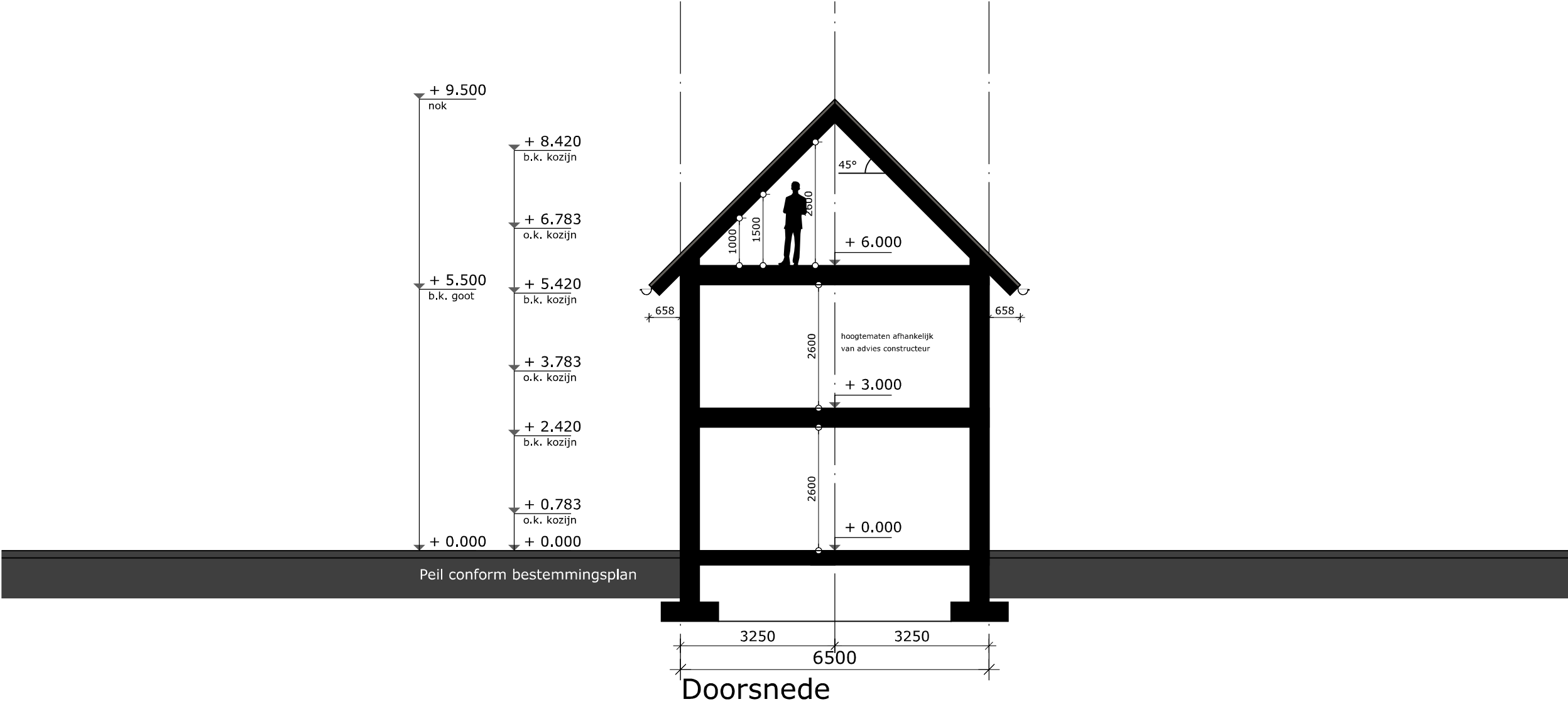
ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

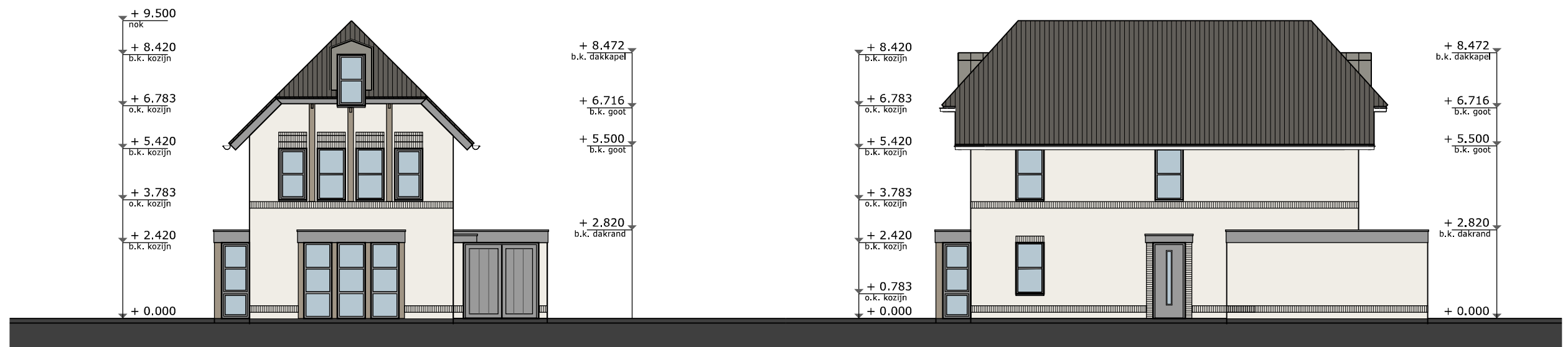
PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

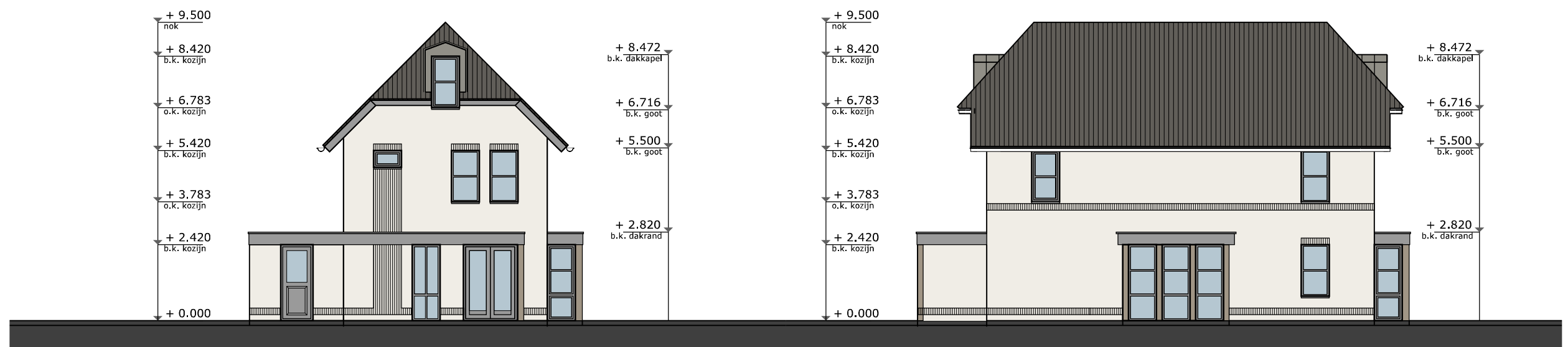


Doorsnede schaal 1:100



Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

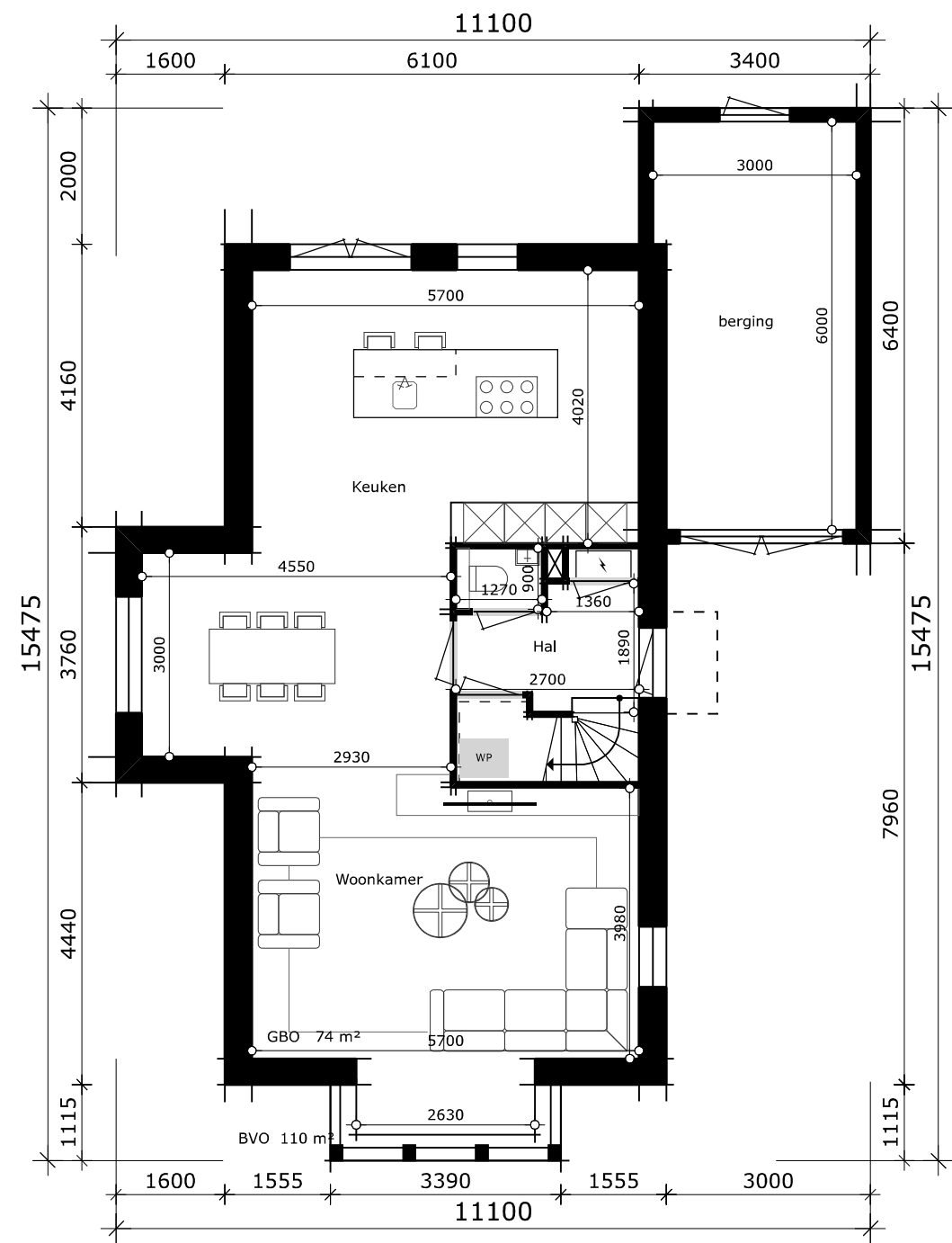
GEWIJZIGD
24 juli 2025

Gevens schaal 1:150



7. MODEL C

GEGEVENS			
Begane grond			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
C	282 m²	181 m²	669 m3



Begane grond

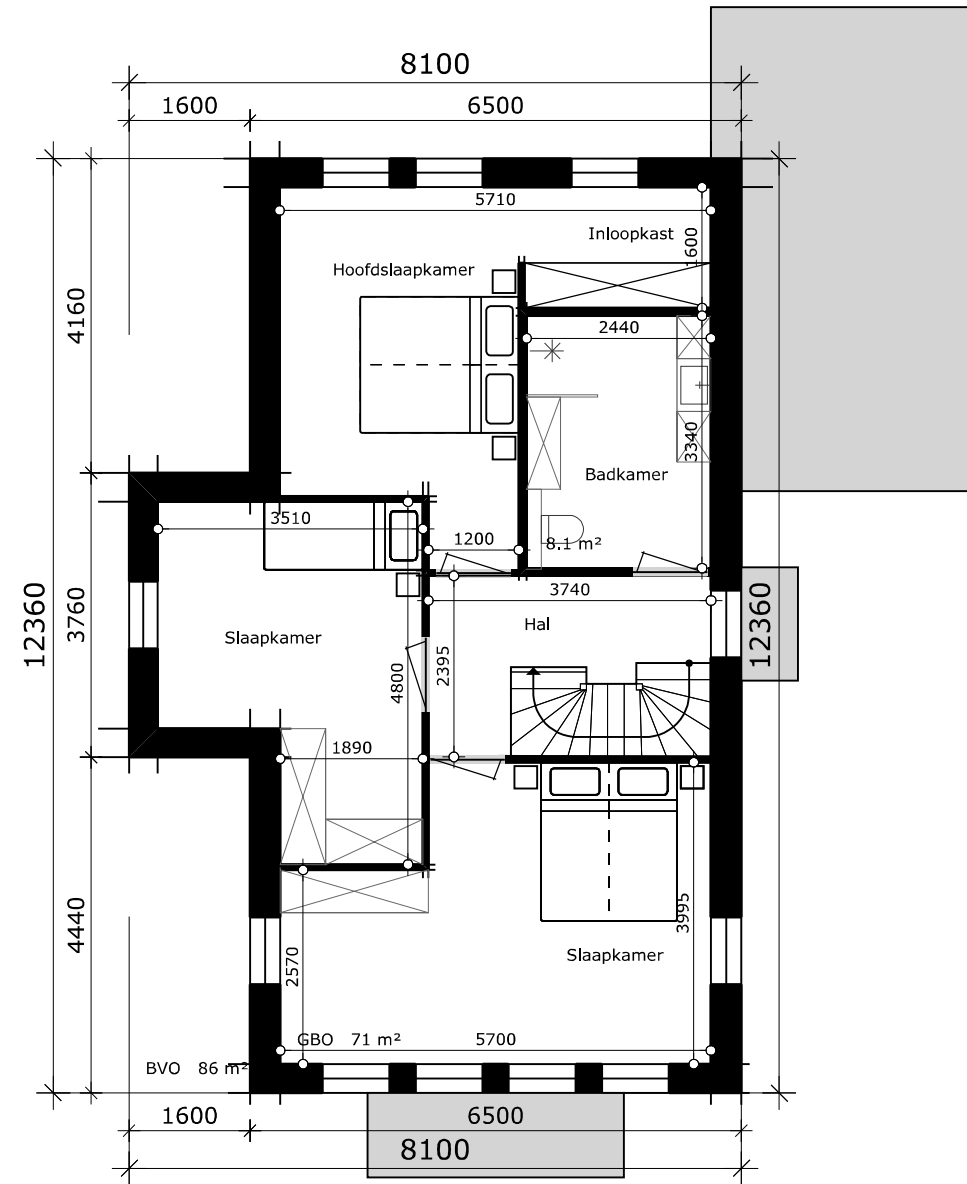
PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



G E G E V E N S			
Verdieping 1			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
C	282 m²	181 m²	669 m3



Verdieping

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

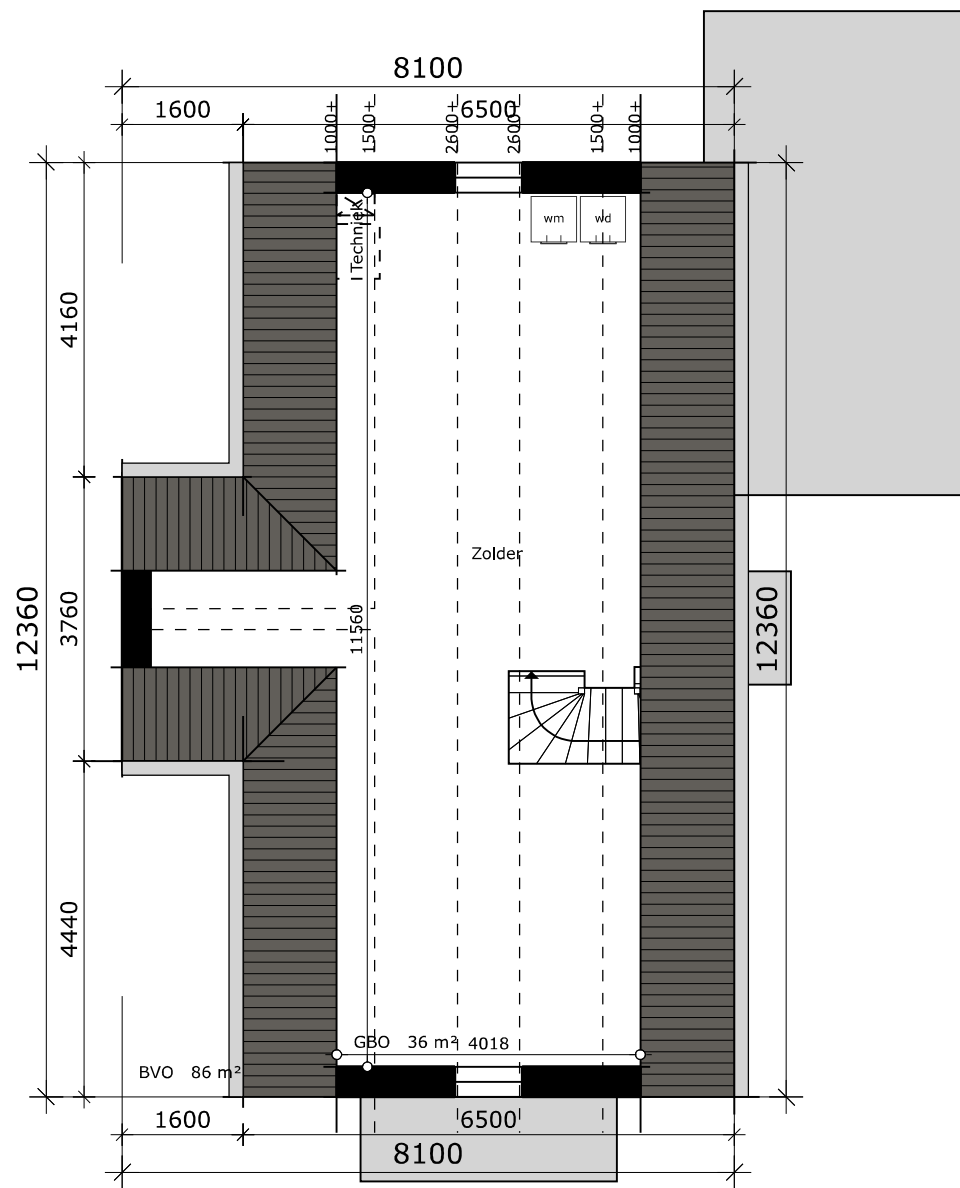
GEWIJZIGD
24 juli 2025

G E G E V E N S

Verdieping 2

Schaal: 1:100

TYPE	BVO	GBO	INHOUD
C	282 m²	181 m²	669 m3



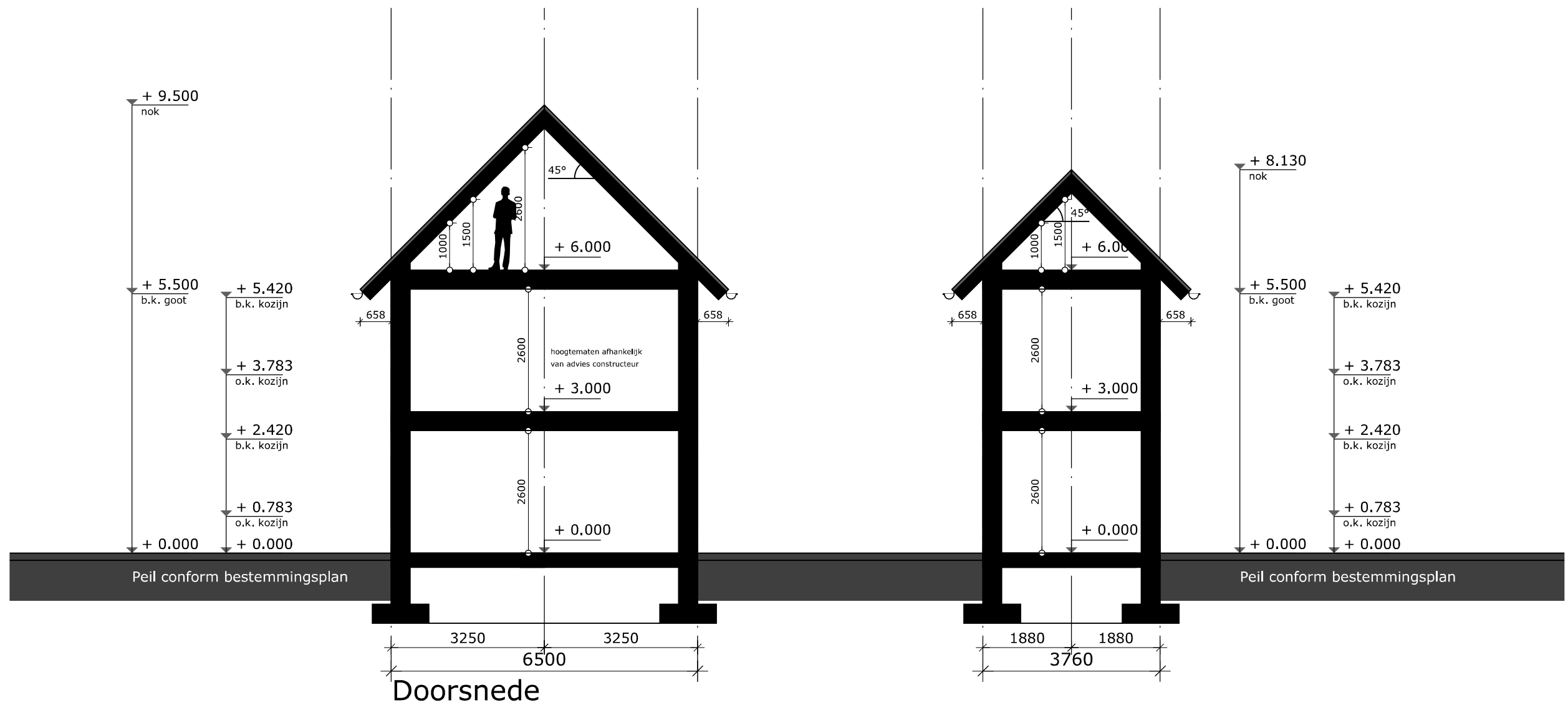
Zolder

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



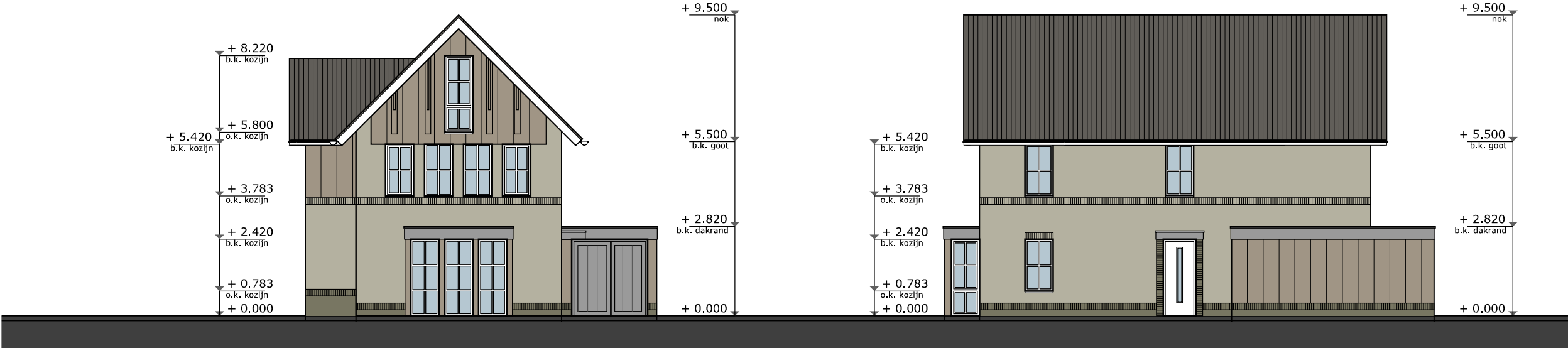


PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

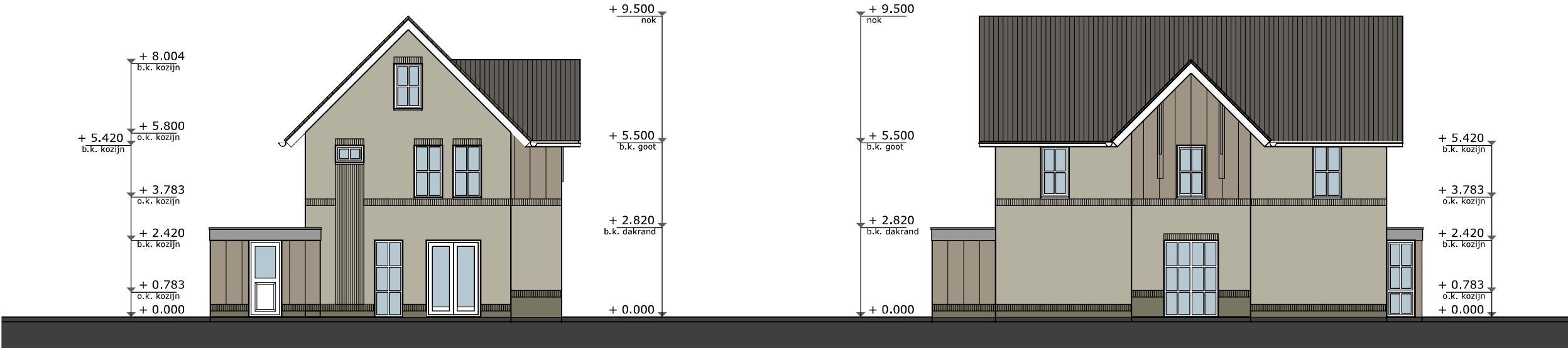
GEWIJZIGD
24 juli 2025

Doorsnede schaal 1:100



Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
5021

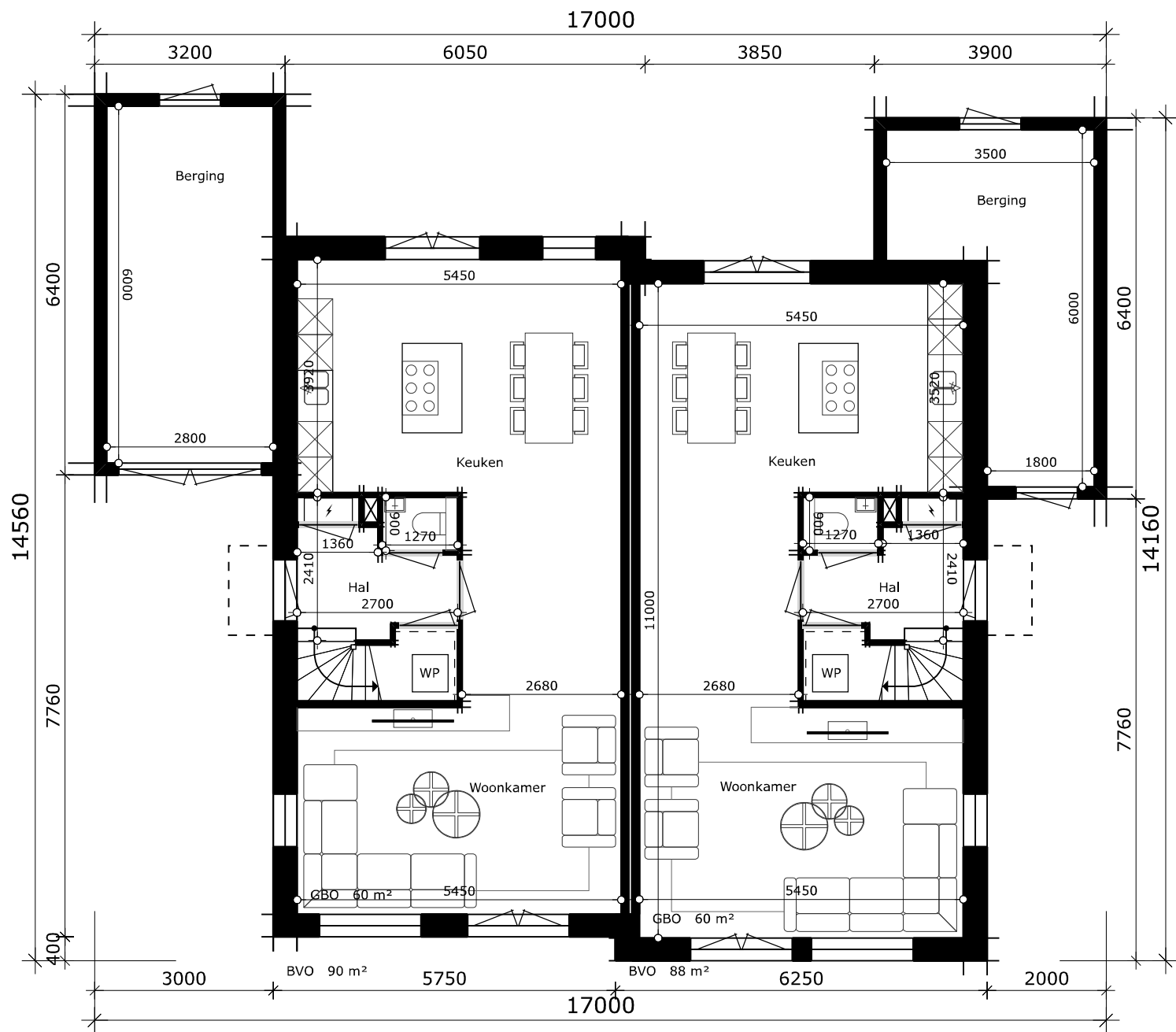
ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

Gevens schaal 1:100

8. MODEL D

GEGEVENS			
Begane grond			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m³
D2 (R)	230 m²	157 m²	622 m³



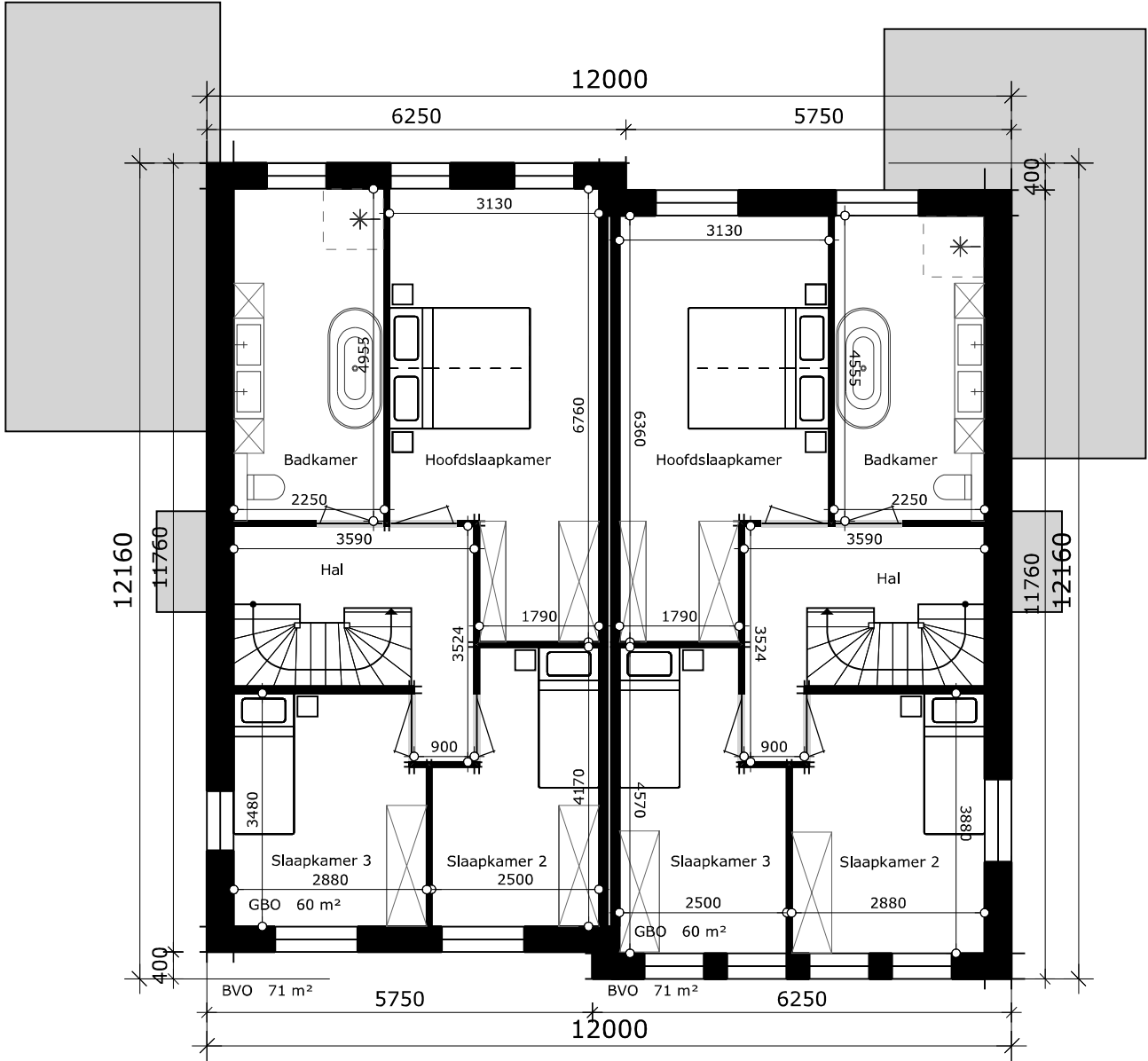
Begane grond

PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

GEGEVENS			
Verdieping 1			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m³
D2 (R)	230 m²	157 m²	622 m³



Verdieping

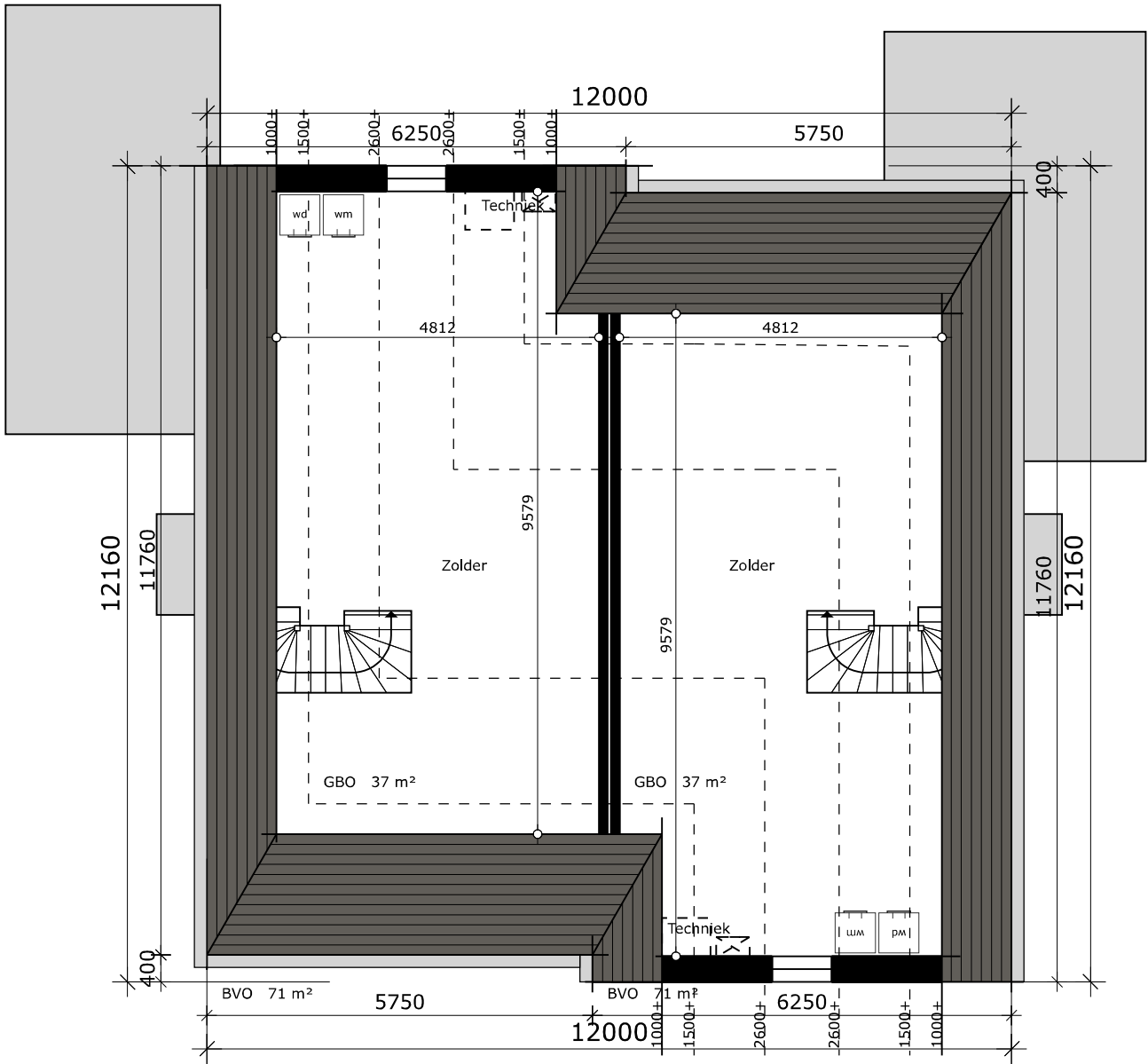
PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



G E G E V E N S			
Verdieping 2			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m³
D2 (R)	230 m²	157 m²	622 m³



Zolder

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

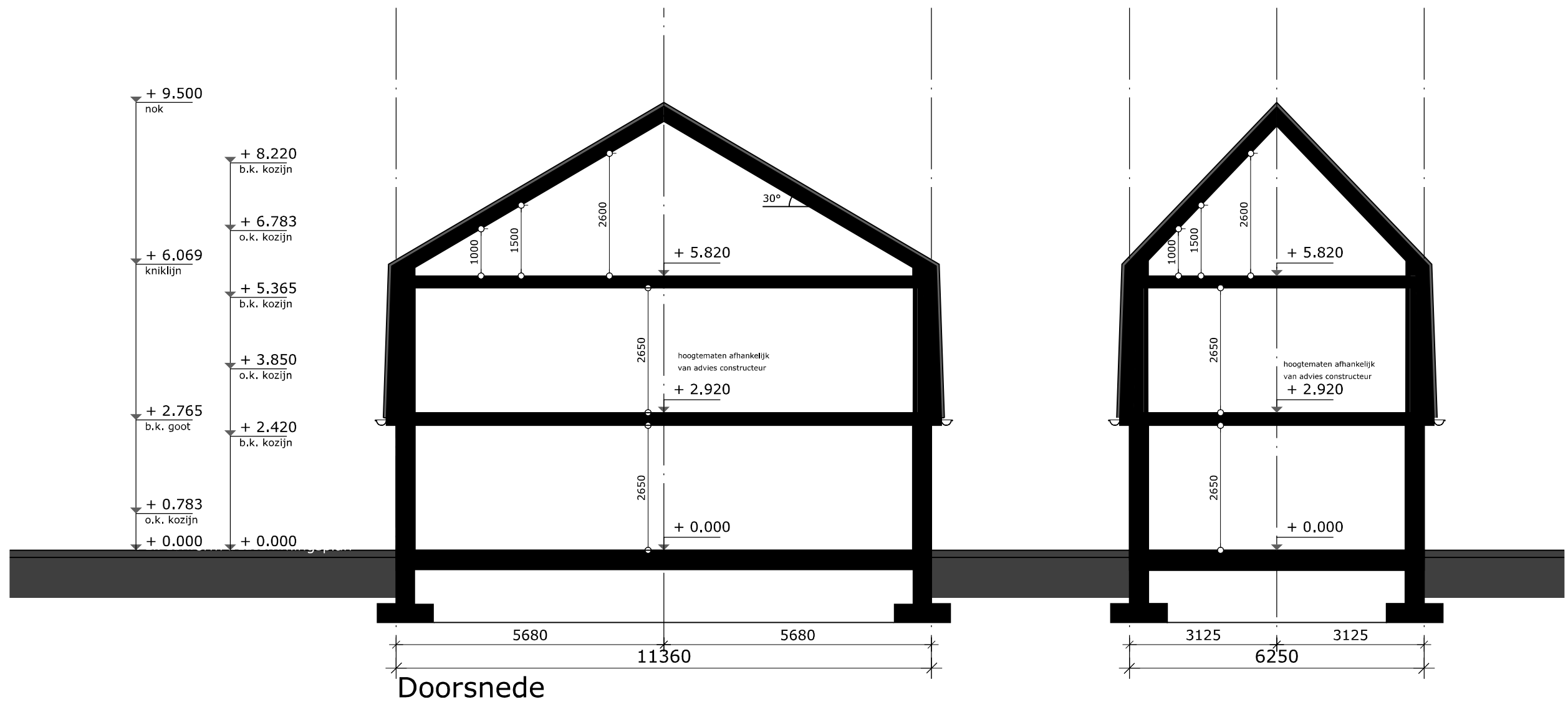
GEWIJZIGD
24 juli 2025



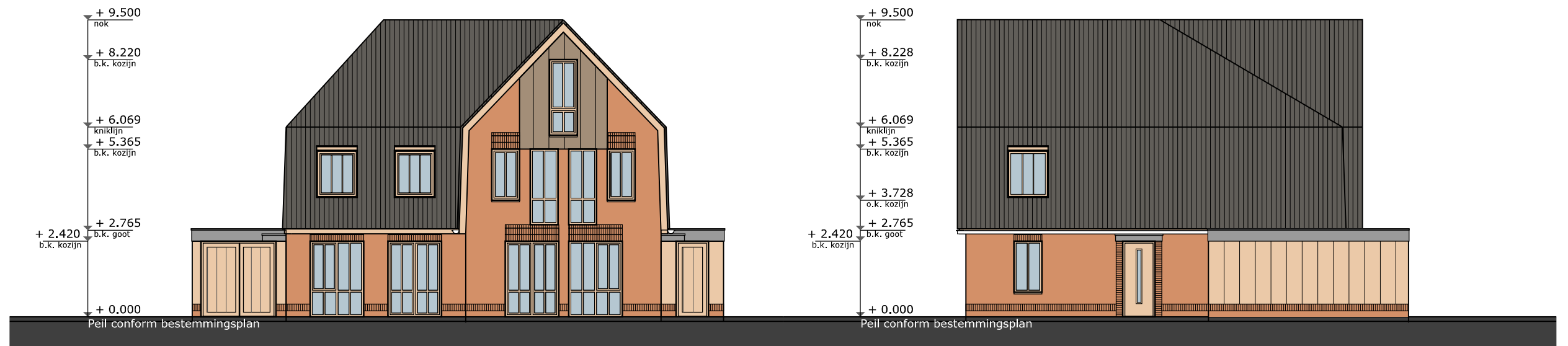
PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

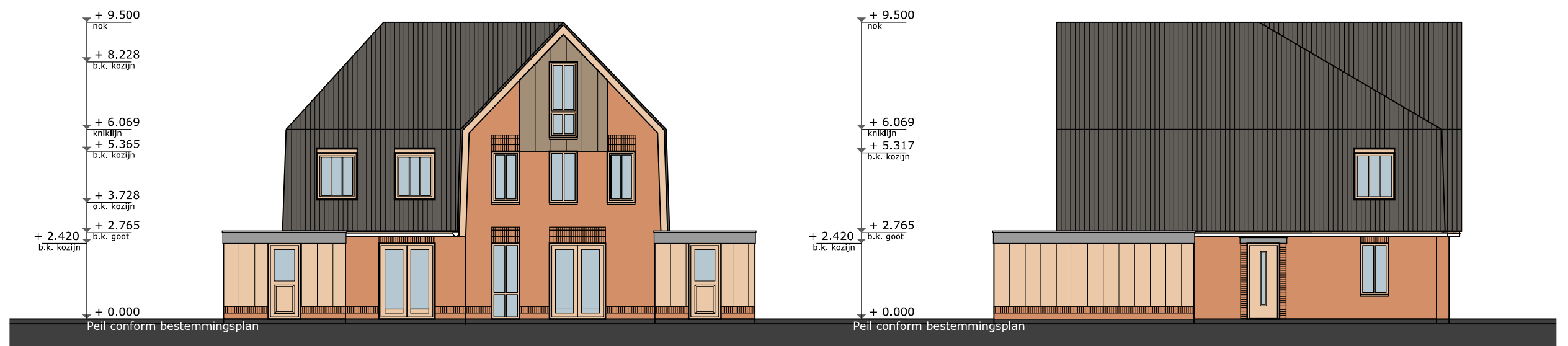


Doorsnede schaal 1:100



Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
502 I

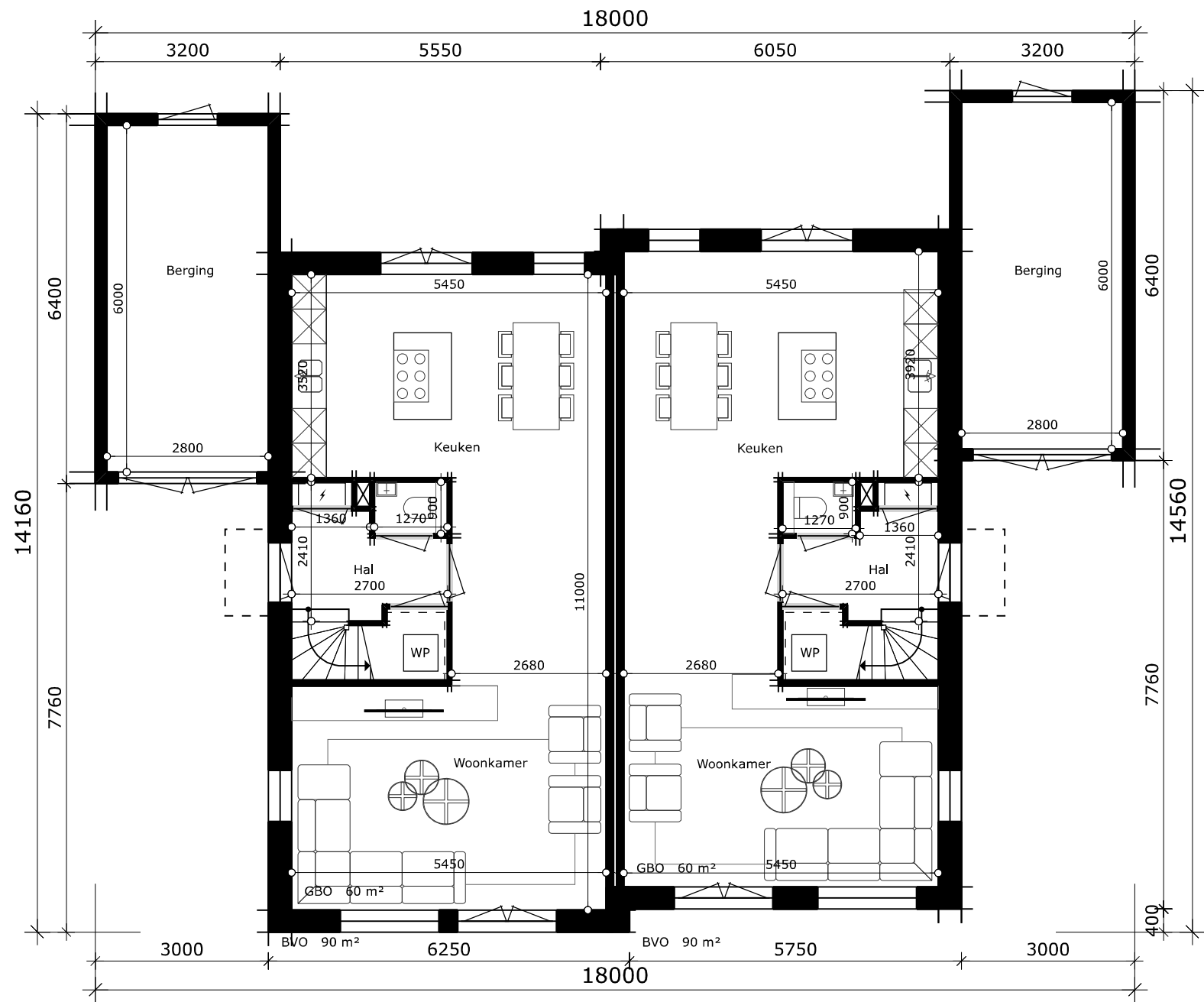
ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

Gevels schaal 1:150

9. MODEL D GESPIEGELD

GEGEVENS			
Begane grond			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m³
D2 (R)	232 m²	157 m²	622 m³



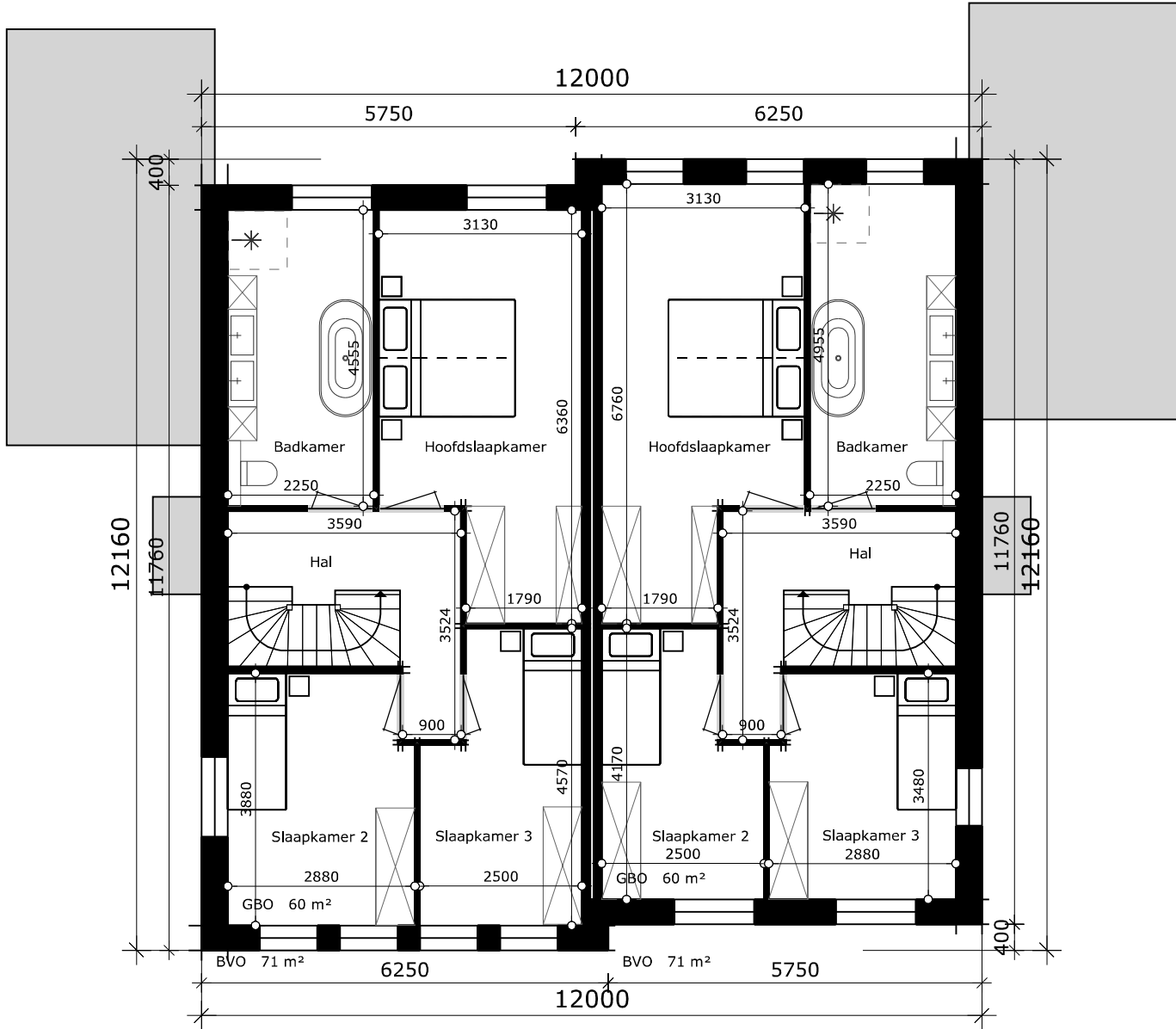
Begane grond

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

GEGEVENS			
Verdieping			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m3
D2 (R)	232 m²	157 m²	622 m3



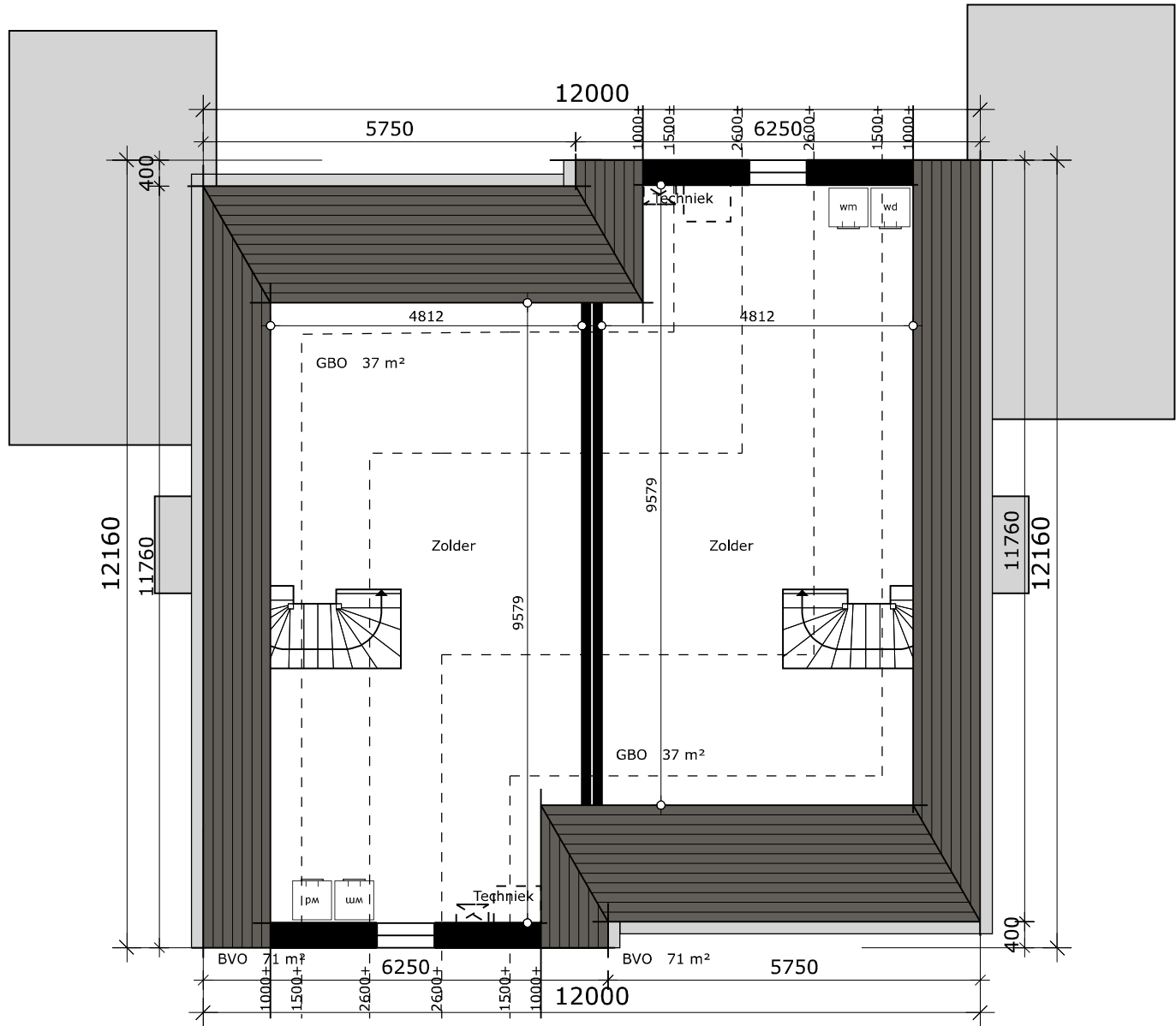
Verdieping

PROJECTNUMMER
502I

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

GEGEVENS			
Verdieping 2			
Schaal: 1:100			
TYPE	BVO	GBO	INHOUD
D1 (L)	232 m²	157 m²	622 m³
D2 (R)	232 m²	157 m²	622 m³



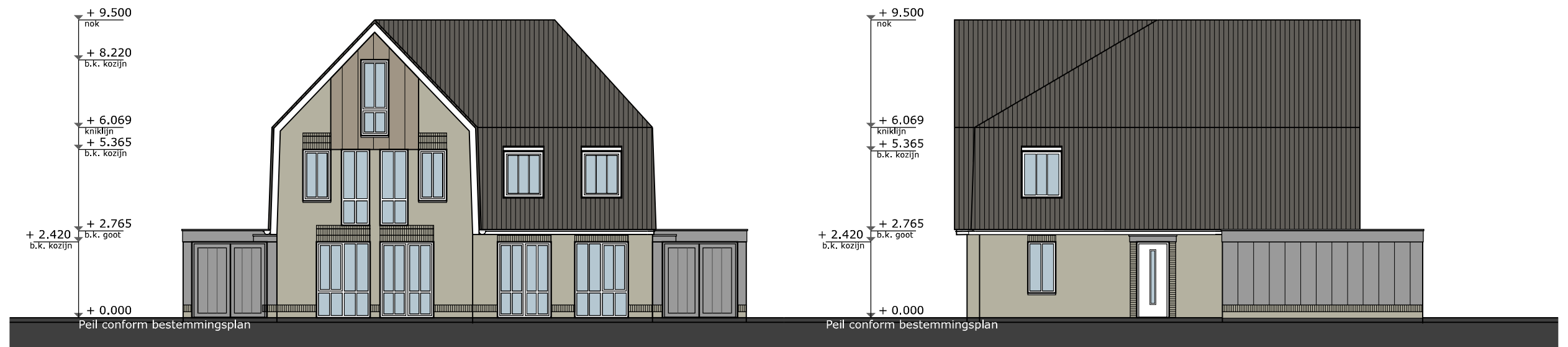
Zolder

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

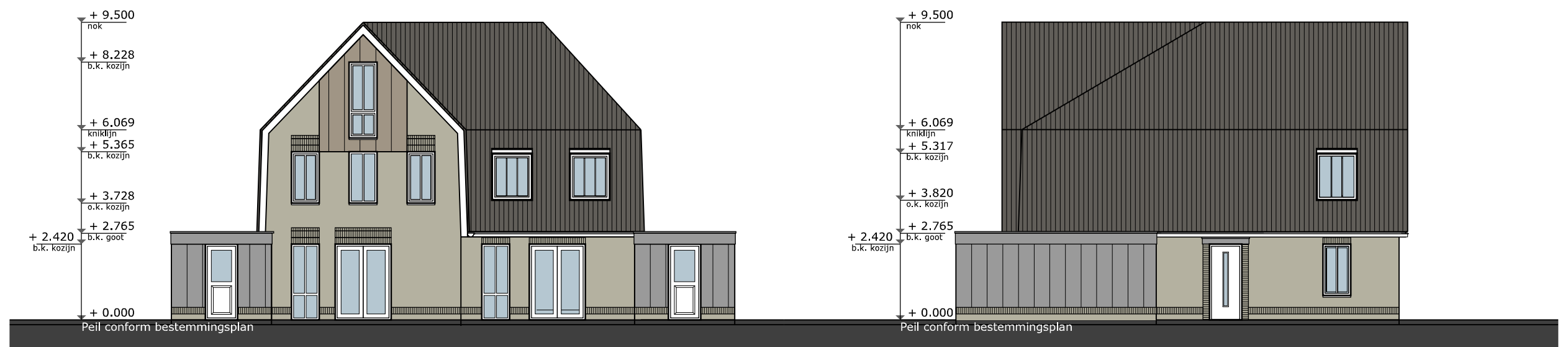
GEWIJZIGD
24 juli 2025





Voorgevel

Rechterzijgevel



Achtergevel

Linkerzijgevel

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

Gevels schaal 1:150

GEWIJZIGD
24 juli 2025



THUIS  BOUWEN  

10. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025



PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025

DISCLAIMER

1. ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

2. MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

3. WIJZIGING EN VOORBEHOUD

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

Niets uit dit schetsboekje mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie internet of anderszins.

PROJECTNUMMER
5021

ONTWERP
1 mei 2025

GEWIJZIGD
24 juli 2025